

《空き家活用ビジネスの導入コンサルティング》



「売上が減少している」
「このままでは経営が厳しい」

そんなお悩みありませんか？

社会情勢の変化、市場の縮小、ライバル会社との競争激化などで、将来への希望が見出せない経営者が多いです。

業績不振を打破し、これからの時代を生き残るには、
「経営の多角化」が必要です。

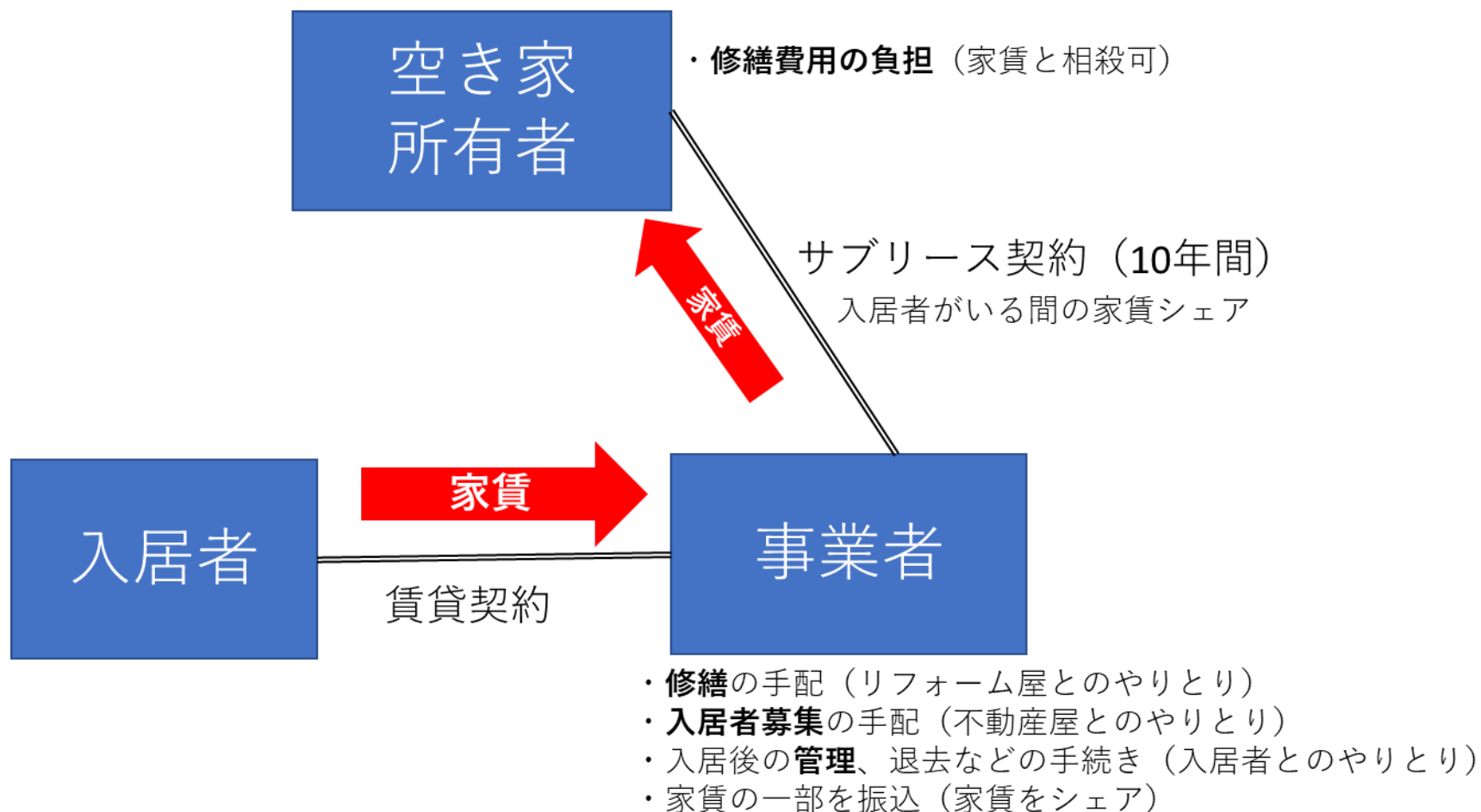
そこで弊社では、**急成長している「空き家活用ビジネス」**
を新規事業として導入するお手伝いをしています。

《空き家活用ビジネスとは》

空き家 de ビジネス

個人の持っている資産の貸し出しを仲介する「**シェアリングエコノミー**」型ビジネスモデルです。

空き家を所有者から借りて賃貸住宅として活用し、入居者の**家賃を所有者と事業者でシェア**します。修繕の手配や、入居者募集、入居者の対応などは、事業者が一括で行います。



《空き家活用ビジネスの4つの特徴》



①物件の仕入れに困らない

空き家は全国に多数あります。 増え続ける空き家は**巨大な仕入れ市場。** 放置された空き家をターゲットにすることで、物件の仕入れに困りません。

②コスト負担が少ない

所有者から物件をお借りするので、**購入資金不要。** 事業者のコストは、不動産屋への仲介手数料や、空室時の草刈り・清掃費用程度です。

③空室リスクが低い

低所得者をターゲットに安い家賃でお貸しします。**増え続ける低所得者は、最大の賃貸市場・最大の成長市場。** 入居が決まりやすく、長く住んでもらいやすいです。

④景気の変動を受けない

地域最安値家賃でお貸しするので、不景気になってもびくともしません。社会情勢の変化を受けることなく、安定的に家賃収入が得られます。

空き家活用ビジネスは、非常に手堅いので、小さく始めて、大きく育てることができます。

御社が空き家活用ビジネスを導入すると、こうなります。

- 短期間で収益化できる（ハイスピード）
- 仕組みを作った後は、自動的に入金される
- 地域でナンバーワンの事業者としてのポジションを確立できる
- SDGs 関連事業なので会社のイメージが向上する
- 本業の売上アップも期待できる（シナジー効果）

詳しくお知りになりたい方は、

以下まで [お問い合わせ](#) ください。

お問い合わせ先：info@akiyade.com

合同会社ピース [担当：濱田]

空き家活用ビジネスのメリットや事例など、書籍で詳しく解説しています。

**Amazon 9 部門で
ベストセラー 1 位**



[経営不振を抜け出せる新規事業の始め方
～資金ゼロ&短期収益化の事業アイデア～](#)